



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

МАГНИТОГОРСКАЯ, 91

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Магнитогорская 91	37	12	37	11	0	10	1	0	1	21	18	21

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Магнитогорская 91	Замена ручки на двери в тамбуре МОП
	Вывоз снега
	Сварочные работы: ремонт створки на автоматических воротах

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Магнитогорская 91	5	6	34	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Магнитогорская 91	замена неисправных светильников наружного освещения
	установка жесткого диска в регистратор, увеличения архива
	замена и ремонт привода ворот



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)			
Магнитогорская, 91								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)		1 049 336	947 166	831 696	1 164 806			
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0			
Итого по МКД:		1 049 336	947 166	831 696	1 164 806			
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Магнитогорская, 91								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	39	1 120 564	28 732	39	18	17	14	1
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	39	1 120 564	-	39	18	17	14	1

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Магнитогорская, д. 91	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	865 676,31
Оплачено жителями	775 973,07
Расходы, в т.ч.:	714 080,98
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	163 578,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	116 403,00
Работы по обслуживанию МКД	136 587,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-
Услуги управления	86 567,63
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМ	209 901,35
Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (яне-	1 044,00
Остаток денежных средств на конец периода	61 892,09
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	279 268,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	341 160,09

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 